Marktgemeinde:	**Artstetten-Pöbring**
Polit. Bezirk:	Melk
Land:	Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **05.08.2026** bis **16.09.2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.
Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Karl Hofer

Marktgemeinde Artstetten-Pöbring * Pol. Bez. Melk NÖ. *

angeschlagen am: 28.07.2026

abgenommen am:

1. An die
   Stadt-/Markt-/Gemeinde

   als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
   wknoe@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
   mailbox@aknoe.at

4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
   office@lk-noe.at

5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Artstetten, am 28.07.2026

Der Bürgermeister:

Karl Hofer

Marktgemeinde Artstetten-Pöbring * Pol. Bez. Melk NÖ. *

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt FA.1)

KG. Aichau

Grdst. .1, .2, .3, .4, .5, .6, .7, .11, .12, .13, 122/1, 122/2, 125/1, 125/2, 126/2, 131, 132, 136/1, 136/2, 137/1, 141, 144, 149, 185, 186/1, 186/2, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 330, 336, 337, 338, 365, 366, 368, 370

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland – erhaltenswerte Ortsstruktur

von erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Geb 10, 11, 12, 13, 14)
auf Bauland – erhaltenswerte Ortsstruktur

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland – erhaltenswerte Ortsstruktur

Änderungspunkt 2 (auf Planblatt FA.2)

KG. Artstetten

Grdst. 399/1, 400/3, 401/1

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel – Abschirmungsbepflanzung
auf Grünland-Grüngürtel – Abschirmung

von Grünland-Grüngürtel – Abschirmungsbepflanzung
auf Verkehrsfläche privat

von Grünland-Grüngürtel – Abschirmungsbepflanzung
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Grüngürtel – Abschirmungsbepflanzung
auf Bauland-Betriebsgebiet – Aufschließungszone A1

Änderungspunkt 3 (auf Planblatt FA.2)

KG. Unterbierbaum

Grdst. 54/3

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Grüngürtel – Bachufervegetation
auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt a (auf Planblatt FA.3)

KG. Nussendorf

Grdst. .22/1, 219/2

Geringfügige Anpassung der Verkehrsfläche an die DKM